

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

**I.1. Objednávateľ:** RETEST, Ľadová 11, 811 05 Bratislava  
**Zastúpené:** Mgr. Kamil Bartoň  
**IČO:** 37926012  
**DIČ:** 2022420565  
**Číslo účtu:** SK42 7500 0000 0000 2583 8053

a

**I.2. Zhotoviteľ:** DIZAJN&REAL, s.r.o., Na doline 10117, 831 07 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Pavol Nemček  
**Zapísané:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 90887/B  
**IČO :** 47 228 423  
**DIČ:** 2023834428  
**IČ DPH:** SK2023834428  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN účtu:** SK51 1100 0000 0029 2290 5630

## II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

Predmetom zákazky je oprava havarijného stavu stupačky a sociálnych zariadení, jedná sa o opravu havarijného stavu stupačky, ktorá na druhom poschodí napája 1 záchod + výlevku a 2 umývadlá, na prvom poschodí prechádza cez záchody a ďalej prechádza cez prízemie. Uvažuje sa s výmenou obkladov v mieste nových inštalácií, uvažuje sa s ponechaním pôvodných zriaďovacích predmetov (záchody, pisoár). Práce obsahujú: búracie a sekacie práce, časť zdravotníckej inštalácie – demontáž zriaďovacích predmetov, výmena rozvodov vody a odpadu, stavebnú časť - povysávanie a napenetrovanie podlahy, hrubé vyspravenie stien po montáži nových rozvodov vody a kanalizácie, povysávanie a napenetrovanie stien, prerovnanie stien pod obklad, vysprávkovanie a kompletáž zriaďovacích predmetov.

Položka zahŕňa dodávku prác a služieb, ako aj nákup a dodávku materiálu a tovarov v súlade s predpokladaným nasledovným rozsahom prác:

- búracie a sekacie práce
- demontáž zriaďovacích predmetov
- zdravotníckej inštalácie – výmena rozvodov odpadu a vody
- stavebnú časť podľa popisu
- vysprávkovanie na vedľajších priestoroch a vymalovanie

- sadrokartonový kaslík okolo stupačky, montáž obkladu, vymaľovanie
- kompletáž zariadených predmetov
- vynášanie materiálu a odpadu (bez výťahu)
- likvidácia, vrecovanie a odvoz odpadu
- zakrývanie podľa potreby, fólia, pásy
- doprava, réžia, pomocný materiál, amortizácia

Fotodokumentácia havarijného stavu - vid'. príloha 3 výzvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.

### III. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu zmluvy o dielo v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, a to v celkovej sume  
**9 286,00 € s DPH**  
 (slovom deväťtisícdivestoosemdesiatšesť EUR)
2. V celkovej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela, teda realizácia diela, doprava, materiál, režijné náklady a odvoz odpadu vzniknutého pri realizácii diela. Všetky práce navyše súvisiace so ZoD, rozšírenie predmetu diela, zmena ceny, ako aj zmeny podmienok tejto zmluvy, môžu byť realizované len po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami a len na základe podpísaného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ po podpísaní protokolu o ukončení a odovzdaní diela vystaví objednávateľovi faktúru za vykonané práce. Lehota na úhradu peňažného plnenia je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

### IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce podľa zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpisu zmluvy obidvomi stranami a dielo sa zaväzuje dokončiť do 30 pracovných dní od jeho začatia.
2. Doba plnenia môže byť zmenená na základe písomného dodatku k Zmluve, alebo pre okolnosti pri živelných pohromách a iných okolnostiach zadefinovaných Vis major.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela minimálne 3 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dokončené dielo bez závad objednávateľovi na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

### V. Záručná lehota

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Objávateľ prevezme dielo iba v prípade, ak toto nemá zrejmé závady a nedostatky, ktoré by bránili užívaniu diela.



3. Zhotoviteľ je povinný v záručnej dobe, na svoje náklady poskytovať objednávateľovi na dielo záručný servis. V prípade oznámenia závad diela v záručnej dobe objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady bezodkladne odstrániť zavadu diela, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia takéhoto oznámenia. O odstránení závad bude spísaný protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním reklamovaných závad, je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý deň omeškania s ich odstraňovaním.
5. Po odovzdaní diela zhotoviteľ neručí za škody spôsobené poškodením diela nesprávnou manipuláciou alebo živelnou pohromou. Záručná doba sa nevzťahuje na poruchy spôsobené nesprávnym zaobchádzaním.

## **VI. Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu realizácie diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania do odovzdania diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VII. Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vstup do objektu a sprístupní mu miestnosti potrebné na výkon realizácie a možnosť napojenia sa bezodplatne na elektrickú energiu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude pri práci dodržiavať zásady BOZP a BP a príslušné STN z hľadiska kvality vykonanej práce a použitého materiálu. Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby sa predišlo poškodeniu osôb a majetku objednávateľa. Zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a škodu na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb znáša zhotoviteľ v zmysle ustanovení obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
3. Pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne a v plnom rozsahu zodpovedá za navrhnuté technické riešenia diela a za jeho vykonanie.
4. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zlikvidovať odpad a neporiadok vzniknutý počas výkonu prác, a to do 2 pracovných dní od zahájenia preberacieho konania. Pri nedodržaní tohto ustanovenia zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € a náklady objednávateľa spojené s likvidáciou odpadu a neporiadku.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré musia byť potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené prednostne dohodou a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, spor bude riešený v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami.
5. Kontrolnou osobou za objednávateľa je Mgr. Kamil Bartoň.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Bratislave, dňa: 30.07.2019

V Bratislave, dňa: 30.07.2019

**Objednávateľ:**

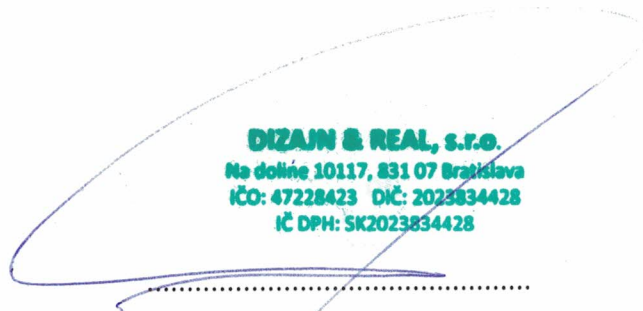
**Zhotoviteľ:**

**RETEST**  
L'adová ul. č. 11  
811 05 BRATISLAVA



Mgr. Kamil Bartoň  
riaditeľ

**DIZAJN & REAL, s.r.o.**  
Na doline 10117, 831 07 Bratislava  
IČO: 47228423 DIČ: 2023834428  
IČ DPH: SK2023834428



Ing. Pavol Nemček  
konateľ