Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v platnom znení (ďalej tiež len "ZoD" alebo „zmluva") medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov:	**RETEST**
Sídlo:	Ľadová 11, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Kamil Bartoň
IČO:	37926012
DIČ:	2022420565
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK42 7500 0000 0000 2583

(ďalej len „objednávateľ")

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno / Názov:	**Erik Kschill**
Sídlo:	Píla 10, 900 89 Píla
Štatutárny orgán:	Erik Kschill
IČO:	14136058
DIČ:	1022802594
IČ DPH:	neplatca DPH
Bank. spojenie :	ČSOB
Číslo účtu:	4007470492/7500

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok, číslo živn. registra 107-7233

(ďalej len „zhotoviteľ")

Článok I. Predmet plnenia

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým sú stavebné práce „Výmena strešných okien v objekte RETEST na Ľadovej 11" v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a zároveň a podľa ponukového rozpočtu, ktorý bol zhotoviteľom predložený v cenovej ponuke v rámci prieskumu trhu na základe výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 6.7.2017 a ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku II. Tejto zmluvy.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa.

1.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou stavebných prác, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

1.5. Zhotoviteľ realizujúci zmluvné dohodnuté prace je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie

8.2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa dokladovanie stavebná připravenosť na plnenie predmetu plnenia podľa článku I. tejto zmluvy, o čom sa spíše medzi objednávateľom a zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a hygieny práce jeho zamestnancami, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s v súlasnými platnými predpismi BOZP a PO i počas realizácie prác (diela) a zabezpečí, aby tieto predpisy boli dodržané aj v zmysle zoznamu mních osôb. Na staveništi môže vstupovať len povolená pracovná zhotoviteľa a objednávateľa.

8.4. Po ukončení prác zhotoviteľ staveniska vypratá, odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou a v lehote najneskôr do 10 dní, odo dňa odovzdania diela, ho v tomto stave protokolárne odovzdá objednávateľovi.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady a nebezpečnému ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli z jeho činnosti.

8.6. Odvoz a neutralizáciu odpadu zhotoviteľ musí preukázateľne evidovať, v prípade nebezpečného odpadu musí zhotoviteľ odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečovať výhradne tretími osobami, ktoré majú na tieto činnosť oprávnenie.

8.7. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárne spolu s vyznačením staveniska a jeho uvedením do pôvodného stavu. Obsahom protokolárneho protokolu bude najmä:

a. prehlásenie objednávateľa, že dielo prebral, ak nie, objednávateľ musí uviesť zápisom dôvody prečo dielo neprevzal,

b. zhodnotenie kvantity a kvality zhotoveného diela,

c. zápis drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami.

8.8. Na výzvu zhotoviteľa 5 pracovných dní vopred pred odovzdaním diela je objednávateľ povinný dielo prebrať ak je dielo vykonané bez vád.

Článok IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ zaplatí zmluvné pokuty za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí zmluvné pokuty za omeškanie ukončenia diela vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9.3. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môže vypovedať zmluvu pred stanovným dátumom ukončenia, ak druhá strana závažne porušil podmienky zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Musí alebo doplňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami obech zmluvných strán.

10.2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predpisy platným ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

7.3. Počas záručnej doby oplatňuje objednávateľ vady diela písomnou reklamáciou zaslanou zhotoviteľovi. V reklamácii objednávateľ uvedie reklamované vady diela a stručne ja opíše.

7.4. Zhotoviteľ na podnet objednávateľa zvolá reklamačné konanie, ktoré sa začne do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie.

7.5. Zhotoviteľ je povinný uznania a opodstatnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady diela.

7.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovaná vada do dohodnutého termínu, môže objednávateľ zabezpečiť odstránenie tejto vady prostredníctvom tretej osoby, počas náklady na jej odstránenie znáša zhotoviteľ.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná po prevzatí diela v celom rozsahu bez vád a nedorobkov zhotoviteľom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a stupňa vykonaných prác odsúhlasaného objednávateľom.

6.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní po skončení prác na diele predložiť objednávateľovi na overenie stupň vykonaných prác. Objednávateľ je povinný tento stupň overiť a v prípade súhlasu, ktorý je podmienený riadnym zhotovením celého diela v zmysle tejto zmluvy, podpísať najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu zhotoviteľ predložil stupň vykonaných prác k overeniu.

6.3. Objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru zhotoviteľovi v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.

6.4. Prílohou faktúry bude aj zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela. Prebernú protokol diela podpisuje objednávateľ a zhotoviteľ.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov SR.

Článok VII.
Záväzky objednávateľa počas plnenia zhotoviteľa

7.1. Objednávateľ zodpovedá za protokolárne odovzdanie staveniska bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa staveniska prevziať a urýadiť staveniť demoliš, ak je vyhodnotený v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VIII.
Spolupôsobenie zmluvných strán, zodpovednosť za škodu a odovzdanie diela

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy odberné miesta na prípojenie el. energie a vody pre technologické účely, skladové priestory na materiál a prevádzkovej priestor bez úhrady.

podadovaných kvalitatívnych skúšovaniach diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy atď.).

Článok II. Cena

2.1. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela podľa špecifikácie prác uvedených v prílohe č. 1 bola stanovená ako celková cena za zhotovenie diela vo výške 9 986,00 EUR vrátane DPH.

2.2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe rozsahu prác špecifikovaných objednávateľom uvedenej v projektovej dokumentácii v prílohe č. 1 tejto zmluvy a ponukového rozpočtu, ktorý bol zhotoviteľom predložený v cenovej ponuke, ktorý je v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2.3. Náklady na spotrebovanej energie (elektrická energia, voda) stráňtiac z realizácie prác počas zhotovenia diela znáša objednávateľ.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy do 10 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Kontrola realizovaných prác a prevzatie diela zabezpečí štatutárny zástupca objednávateľa.

3.3. V prípade nepredvídaných okolností, ktoré budú zhotoviteľom riadne zaznamenané v stavebnom denníku, resp. obdobnom dokumente, bude ďalší postup prác vopísomne konzultovaný a riešený dodatkom k zmluve tak, aby bol dodržaný požadovaný technologický postup prác a kvalita diela.

Článok IV.
Vlastnícke právo na zhotovené dielo a nebezpečenstvo škody na ňej

4.1. Vlastnícke právo na zhotovené dielo prechádza na objednávateľa, podľa odsúhlaseného stupňa vykonaných prác, dňom úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom na základe odsúhlaseného stupňa vykonaných prác.

4.2. Nebezpečenstvo za škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedeným v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v celom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a zaplatením ceny za celé dielo podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok V.
Zodpovednosť za vady diela a reklamácie

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

5.2. Zhotoviteľ poskytá záruku za skoré diela. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľom a jeho prevzatia v celom rozsahu bez vád a nedorobkov objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na určený účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

10.3. V prípade sporu budú zmluvné strany spor riešiť predmetnim dohodou. V prípade nemožnosti mimosúdneho vykonania sa môže kontrahovať so zmluvných strán obrátiť na príslušný súd.

10.4. Túto zmluvu uzatvorili strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu jej vlastnoručne podpísali.

10.5. Túto zmluvu má 2 prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

10.6. Túto zmluvu sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa:

Za objednávateľa:
RETEST
Ľadová 11, 811 05 Bratislava
IČO: 37926012, DIČ: 2022420565

Mgr. Kamil Bartoň, riaditeľ

Za zhotoviteľa:
ERIK KSCHILL
P.O. Box 103 05
Dlhá 10 900 89 Píla
Tel.: 0903 730 989

Erik Kschill

Prílohy tejto zmluvy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia stavby

Príloha č. 2: Rozpočet - Cenová ponuka zhotoviteľa