Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v platnom znení (ďalej tiež len "ZoD" alebo „zmluva") medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov:	**RETEST**
Sídlo:	Ľadová 11, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Kamil Bartoň
IČO:	37926012
DIČ:	2022420565
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK42 7500 0000 0000 2583

(ďalej len „objednávateľ")

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno / Názov:	**Erik Kschill**
Sídlo:	Pila 10, 900 89 Pila
Štatutárny orgán:	Erik Kschill
IČO:	14136058
DIČ:	1022802594
IČ DPH:	neplatca DPH
Bank. spojenie :	ČSOB
Číslo účtu:	4007470492/7500

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok, číslo živn. registra 107-7233

(ďalej len „zhotoviteľ")

Článok I. Predmet plnenia

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým sú stavebné práce „Výmena strešných okien v objekte RETEST na Ľadovej 11" v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a zároveň a podľa ponukového rozpočtu, ktorý bol zhotoviteľom predložený v cenovej ponuke v rámci prieskumu trhu na základe výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 6.7.2017 a ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku II. Tejto zmluvy.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa.

1.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou stavebných prác, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

1.5. Zhotoviteľ realizujúci zmluvné dohodnuté prace je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie

8.2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa dohodnutú stavebnú pripravenosť na plnenie predmetu plnenia podľa článku I. tejto zmluvy, o čom sa spíše medzi objednávateľom a zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a hygieny práce jeho zamestnancami, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti v súlade s v súčasnosti platnými predpismi BOZP a PO i počas realizácie prác (úloh) a zabezpečí, aby títo predpisy boli dodržiavané aj v ostatnej ochrany svojich osôb. Na stavenisko môžu vstupovať len povolené pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa.

8.4. Po ukončení prác zhotoviteľ staveniská vypratá, odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou a v lehote najneskôr do 10 dní, odo dňa odovzdania diela, ho v tomto stave protokolárne odovzdá objednávateľovi.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a je povinný priebežne odstraňovať na svoju náklady z nebezpečenstvo ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli z jeho činnosti.

8.6. Odvoz a zneškodnenie odpadu zhotoviteľ musí preukázateľne zvládnuť, v prípade nebezpečného odpadu musí zhotoviteľ odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečiť len s oprávnenou právnou osobou, ktorá mujú na tieto činnosť súhlas/povolenie.

8.7. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať protokolárnu spolu s vyprataním staveniska a jeho uvedením do pôvodného stavu. Obsahom preberacieho protokolu bude najmä:

a. prehlásenie objednávateľa, že dielo prebral, ak nie, objednávateľ musí uviesť zápisom dôvody prečo dielo neprevzal,

b. zhodnotenie kvantity a kvality zhotovovaného diela,

c. zápis drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami.

8.8. Na výzvu zhotoviteľa 5 pracovných dní vopred prejí odovzdaním diela je objednávateľ povinný dielo prebrať ak je dielo vykonané bez vád.

Článok IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie ukončenia diela vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9.3. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môže vypovedať zmluvu pred stanoveným dátumom ukončenia, ak druhá strana závažne porušíl podmienky zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Meniť alebo doplňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predpisy platným ustanovením Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

7.3. Počas záručnej doby zaplatiteľ objednávateľ vady diela písomnou reklamáciou zaslanou zhotoviteľovi. V reklamácii objednávateľ uvedie reklamované vady diela a stručne ich opíše.

7.4. Zhotoviteľ na prejmí objednávateľa zvolá reklamačné konanie, ktoré sa začne do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie.

7.5. Zhotoviteľ je povinný uznanú a opodstatnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady diela.

7.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu do dohodnutého termínu, môže objednávateľ zabezpečiť odstránenie tejto vady prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady na jej odstránenie znáša zhotoviteľ.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná po prevzatí diela v celom rozsahu bez vád a nedorobkov zhotoviteľom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a tújto vykonaných prác odsúhlasenáho objednávateľom.

6.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní po skončení prác na diele predložiť objednávateľovi na overenie súpis vykonaných prác. Objednávateľ je povinný tento súpis overiť a v prípade súhlasu, ktorý je podmienený riadnym zhotovovaním celého diela v zmysle tejto zmluvy, podpísať najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu zhotoviteľ predložil súpis vykonaných prác k overeniu.

6.3. Objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru zhotoviteľovi v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.

6.4. Príloha faktúry bude aj zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela. Preberací protokol diela podpisuje objednávateľ a zhotoviteľ.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov SR.

Článok VII.
Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

7.1. Objednávateľ zodpovedá za protokolárne odovzdanie staveniska bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa stavenisko prevziať a prialiť staveniť denník, ak je vyžadovaný v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VIII.
Spoločné ustanovenia zmluvných strán, zodpovednosť za škodu a odovzdanie diela

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy odberné miesta na pripojenie el. energie a vody pre technologické účely, skladové priestory na materiál a prevádzkový priestor bez úhrady.

podrobných kvalitatívnych ukazovateľov diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy atď.).

Článok II. Cena

2.1. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela podľa špecifikácie prác uvedených v prílohe č. 1 bola stanovená ako celková cena za zhotovenie diela vo výške 9 986,00 EUR vrátane DPH.

2.2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe rozsahu prác špecifikovaných objednávateľom uvedenej v projektovej dokumentácii v prílohe č. 1 tejto zmluvy a ponukového rozpočtu, ktorý bol zhotoviteľom predložený v cenovej ponuke, ktorý je v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2.3. Náklady na spotrebovanú energiu (elektrickú energiu, vodu) stavebníac s realizáciou prác počas zhotovenia diela prác znáša objednávateľ.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy do 10 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Kontrola realizovaných prác a prevzatie diela zabezpečí štatutárny zástupca objednávateľa.

3.3. V prípade nepredvídaných okolností, ktoré budú zhotoviteľom riadne zaznamenané v stavebnom denníku, resp. obdobnom dokumente, bude ďalší postup prác vopred konzultovaný a riešený dodatkom k zmluve tak, aby bol dodržaný požadovaný technologický postup prác a kvalita diela.

Článok IV.
Vlastnícke právo na zhotovené dielo a nebezpečenstvo škody na ňej

4.1. Vlastnícke právo na zhotovené dielo prechádza na objednávateľa, podľa odsúhlasenéhо súpisu vykonaných prác, dňom úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom na základe odsúhlasenéhо súpisu vykonaných prác.

4.2. Nebezpečenstvo zo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedeným v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v celom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a zaplatením ceny za celé dielo podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok V.
Zodpovednosť za vady diela a reklamácie

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

5.2. Zhotoviteľ poskytá záruku za akosť diela. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľom a jeho prevzatia v celom rozsahu bez vád a nedorobkov objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na určený účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

10.3. V prípade sporu budú zmluvné strany spor riešiť predovšetkým dohodou. V prípade nedojdenia mimosúdneho rokovania sa môže kontaktovať za zmluvných strán obrátiť na príslušný súd.

10.4. Táto zmluva uzatvorili strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10.5. Táto zmluva má 2 prílohy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

10.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa:

Za objednávateľa:

RETEST
Ľadová 11, 11
811 05 Bratislava

Mgr. Kamil Bartoň, riaditeľ

Za zhotoviteľa:

ERIK KSCHILL
Pila 10, 900 89
IČO: 14136058
Tel.: 0903 230 889

Erik Kschill

Prílohy tejto zmluvy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia stavby

Príloha č. 2: Rozpočet - Cenová ponuka zhotoviteľa